# TEMPORARY CONSTRUCTION EASEMENT AGREEMENT

| Return to: | City Attorney | 400 La Crosse St. | La Crosse WI 54601

Tax Parcel 17-10671-140

THIS TEMPORAY CONSTRUCTION EASEMENT AGREEMENT (*Agreement*) is granted by the Moorings Homeowners Association, Inc. (the *Owner*) to the City of La Crosse (the *City*).

### RECITALS

- A. The Owner is the fee holder of certain real property in the City of La Crosse, La Crosse County, State of Wisconsin, as more particularly described on the attached and incorporated Exhibit A (the *Property*).
- B. The City has requested that the Owner grant a temporary construction easement (the *Temporary Construction Easement*) over certain portions of the Property as such portions are described on the attached and incorporated Exhibit B (the *City Easement Area*).

### **AGREEMENT**

For good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which are acknowledged, the parties agree as follows:

- 1. Temporary Construction Easement. During the period of construction or installation of improvements within the Property, the City shall have a Temporary Construction Easement over those portions of the Property as described in Exhibit A and highlighted on Exhibit B for the purpose of transporting equipment and materials in connection with the construction or installation of improvements within the Property. The Temporary Construction Easement shall expire on the final completion date for the project.
- 2. Consistent Uses Allowed. The Owner reserves the right to use the Temporary Construction Easement for purposes that will not interfere with the City's full enjoyment of the Easement rights granted in this Agreement.
- **3. Restoration of Surface.** The City shall restore the surface disturbed by any construction located within the Temporary Construction Easement to its condition before the disturbance.
  - 4. Covenants Run with Land. All terms and conditions in this Agreement, including the

## or, genografisk en school en op anderekter. Vebberwicke

n de ministra de la companya de la c La companya de la co

### 12,111149

and that are fit to be not all the second of the control of the self of self of the second of the se

and the first of t

#### AL STRUCTURE

് പ്രത്യായ പ്രവാധ വരുന്നു. വരുന്ന കാലിച്ച് പ്രവാത്തുന്ന വരുന്ന

(a) In the contract of the

g i factoria de la seconda de la secondificación de la composición de la composición de la composición de la c Composición de la co Composición de la composición del composición del composición de la composició

in the Brown King of the time of the manuar resource of the described in the second recognised in the Silver of th

ு இரு அரு குடிய வியியிரு நாக்கார். பார் அன்று இரு தொருக்குக் கடிக்குக்கு ஆரு இரு க

benefits and burdens, shall run with the land and shall be binding upon, inure to the benefit of, and be enforceable by the Owner and the City and their respective successors and assigns. The party named as Owner in this Agreement and any successor or assign to the Owner as fee simple owner of the Property shall cease to have any liability under this Agreement with respect to facts or circumstances arising after the party has transferred its fee simple interest in the Property.

- 5. Governing Law. This Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of the State of Wisconsin.
- 6. Entire Agreement. This Agreement sets forth the entire understanding of the parties and may not be changed except by a written document executed and acknowledged by all parties to this Agreement.
- 7. Notices. All notices to either party to this Agreement shall be delivered in person or sent by certified mail, postage prepaid, return receipt requested, to the other party at that party's last known address. If the other party's address is not known to the party desiring to send a notice, the party sending the notice may use the address to which the other party's property tax bills are sent. Either party may change its address for notice by providing written notice to the other party.
- 8. Invalidity. If any term or condition of this Agreement, or the application of this Agreement to any person or circumstance, shall be deemed invalid or unenforceable, the remainder of this Agreement, or the application of the term or condition to persons or circumstances other than those to which it is held invalid or unenforceable, shall not be affected thereby, and each term and condition shall be valid and enforceable to the fullest extent permitted by law.
- 9. Waiver. No delay or omission by any party in exercising any right or power arising out of any default under any of the terms or conditions of this Agreement shall be construed to be a waiver of the right or power. A waiver by a party of any of the obligations of the other party shall not be construed to be a waiver of any breach of any other terms or conditions of this Agreement.
- 10. Enforcement. Enforcement of this Agreement may be by proceedings at law or in equity against any person or persons violating or attempting or threatening to violate any term or condition in this Agreement, either to restrain or prevent the violation or to obtain any other relief. If a suit is brought to enforce this Agreement, the prevailing party shall be entitled to recover its costs, including reasonable attorney fees, from the non-prevailing party.
- 11. No Public Dedication. Nothing in this Agreement shall be deemed a gift or dedication of any portion of the easements granted under this Agreement to the general public or for any public purpose whatsoever.

Whatsoever.	
Dated: 3-8-2021	
	The MOORINGS HOMEOWNERS ASSOCIATION, INC.
	By: Michael, Jan
	(
	Ву:

Subscribed and sworn to before me this

in the control of the control of the control of the large of the control of the c

្នាស់ ស្រាស់ អាច ស្រាស់ ប្រជាព្រះ ប្រជាព្រះ ស្រាស់ ស្រាស់ ស្រាស់ ស្រាស់ ស្រាស់ ស្រាស់ ស្រាស់ ស្រាស់ ប្រជាព្រះ ស្រាស់ ស្រាស

ന്നെ അവരു പ്രവാധന നായുടെ അഭവാധവായത്തെ വരും താവരെ നിന്നും വരുകളുമെയായൂന്നുന്നും ഉപവായ പ്രവാധന വിധാന വിശാധന്റെ ആരിയ നിവയുടെയും വാത്യമായ ഉപവായിരുന്നും വിശാസ് വിശാസ്സ് വിശാസ് ആരി വിശാസ് ആരിയ വിശാസ്ത് അവസ്തായത്തി

enson de la completa La completa de la completa del completa de la completa de la completa del completa del completa del completa de la completa del completa del completa de la completa del completa de

് താര്യ പ്രമാസ് വിവര്യ പ്രവാധ പ്രവാധ വിവാധ വിവാധ വിവാധ വിവര്യുന്നു. വിവര്യ പ്രവാശ വ്യാമയിലെ വിവ്യാവര് വ്യാവ് വ പ്രവാധ പ്രവാധ വിവ്യാവര്യ പ്രവാധ പ്രവാധ പ്രവാധ പ്രവാധ പ്രവാധ പ്രവാധ പ്രവാധ പ്രവാധ പ്രവാധ പ്രവാശ പ്രവാശ വ്യാവ് വ പ്രവാധ പ്രവാധ പ്രവാധ പ്രവാധ പ്രവാശ പ്രവാധ പ്രവാധ പ്രവാധ പ്രവാധ പ്രവാശ പ്രവാശ വിവ്യാവ് വ്യാവ് വ്യാവ് വ്യാവ് വ് പ്രവാശ പ്രവാശിയ പ്രവാശ പ്രവാശ പ്രവാശ പ്രവാശ പ്രവാശ പ്രവാശ പ്രവാശ പ്രവാശ പ്രവാശ വ്യാവ് വ്യാവ് വ്യാവ് വ്യാവ് വ്യാ

and the first water than the control of the property of the following state of the state of the first of the control of the first of the first of the control of the first of the control of the control

പെയിരുന്നു. സ്വാനം കാര്യ്യായ നിന്നു വരുന്നു വരുന്നു വരുന്നത്. പ്രവര്ഷ്ട് ആവര്യെ അവര്യ്യ് വിശ്യാ വര്യ്യായിരുന്ന ഇത് വര്യായിരുന്നു ആര്യായ വരുന്നു വര്യായിരുന്നു ആര്യായിരുന്നു. അവര്യായിരുന്നു വര്യായിരുന്നു ആര്യ്യ് അതിവര്യ്യ് ഇത് വര്യായിരുന്നു പ്രവര്ത്തിലെ അതിരുന്നു വര്യായിരുന്നു. വര്യായിരുന്നു അതിരുന്നു ആര്യായിരുന്നു ആര്യായിരുന്നു. ഇത് വര്യായിരുന്നു അതിരുന്നു അതിരുന്നു അതിരുന്നു. വര്യായിരുന്നു വര്യായിരുന്നു ആര്യായിരുന്നു അതിരുന്നു അതിരുന്നു

ായിരുന്നും വിഷ്ട്രായിരുന്നു. അവരെ നിവ്യായിരുന്നു. അവര് പ്രിവിവരെ നിന്നും ഇന്റെ ഇന്ത്രിയിൽ ഇന്റെ നിന്നും വിവാധി പ്രത്യായിരുന്നും നിന്നും നിന്നും പ്രത്യായിരുന്നും നിന്നും തുടത്തിരുന്നും നിന്നും വിവാധിയായിരുന്നും വിവാധിയായിരു വിവാധിയായിരുന്നും പ്രത്യായിരുന്നും പ്രത്യായിരുന്നും നിന്നും വിവാധിയായിരുന്നും വിവാധിയായിരുന്നും വിവാധിയായിരുന്ന

9% (1

with the line of a transfer of the

So application of the contract of the contract

. 91

i vigni ni ni ni ni ni promini multi fisige k

8th day of October, 2020.

Notary Public, State of WIAZ My commission expires: Nov 9, 2022



# CITY OF LA CROSSE

	Ву:	
	Ву:	
Subscribed and sworn to before me this day of October, 2020.		
Notary Public, State of WI My commission expires:		

-3100 x2 - m - 2 1 -

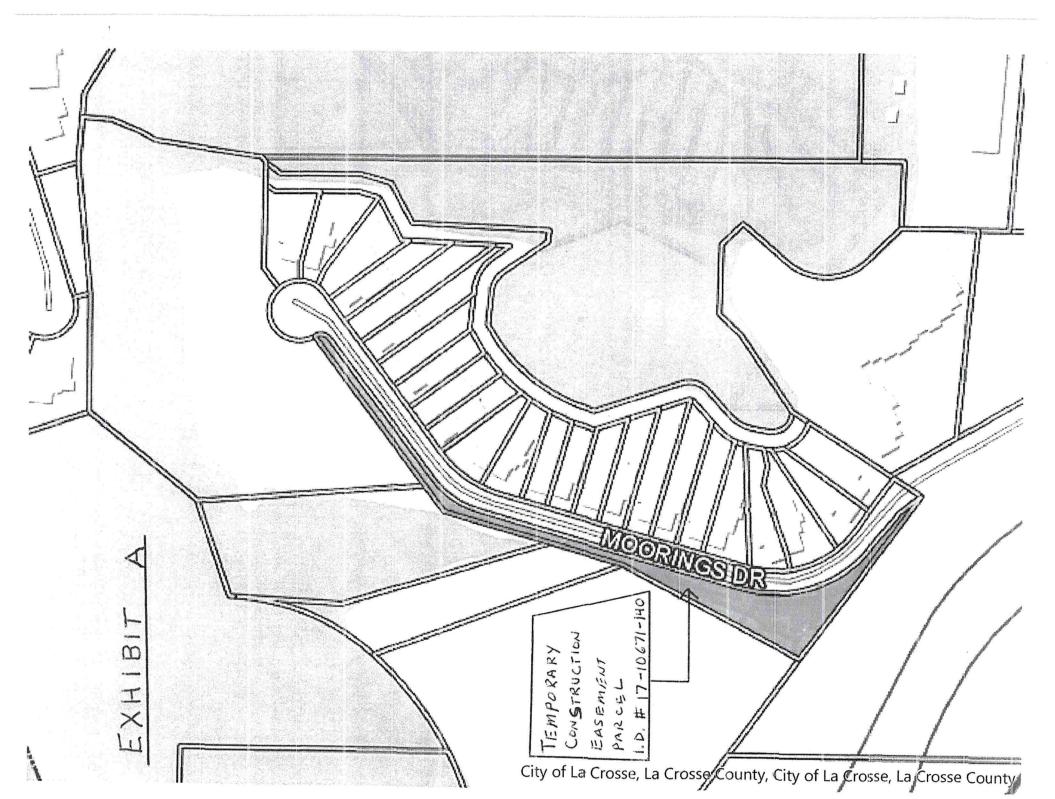
. 20

.

el e troto esso fores casa settinatato sedfo ≷ ette foreste est lategy, veg

OST FOR A COLORED PARTY.

8





### EXHIBIT B

### Temporary Construction Easement Description

Part of lots 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 and all of Outlot 2 of the Moorings (A Planned Unit Development) and part of Government Lot 4. All located in Section 17, T16N-R7W, City of La Crosse, La Crosse County, Wisconsin, described as follows:

Beginning at the northeast corner of said Lot 1, thence S 35 degrees 34'00" W 288.44 feet to the southeast corner of said Outlot 2;

thence, along the South line of said plat, N 63 degrees 02'00" W 280.00 feet;

thence, continuing along said South line, N 74 degrees 49'04" W 262.15 feet;

thence, continuing along said South line, N 37 degrees 31'07" W 305.88 feet;

thence, 221.52 feet along the arc of a 47.01 foot radius curve, concave to the East, the chord of which bears, N 07 degrees 28'28" E 66.49 feet;

thence, S 37 degrees 31'08" E 281.75 feet;

thence, 106.68 feet along the arc of a 163.87 foot radius curve, concave to the northeast, the chord of which bears S 56 degrees 10'06" E 104.80 feet;

thence, S 74 degrees 49'04" E 357.65 feet;

thence, 162.01 feet along the arc of a 139.42 foot radius curve, concave to the northwest, the chord of which bears, N 70 degrees 22'28" E 159.16 feet;

thence, N 35 degrees 34'00" E 94.49 feet to the northerly line of said Lot 1;

thence, S 58 degrees 09'37" E 46.22 feet to the point of beginning.

Except that portion taken for right-of-way purposes

Subject to any easements, covenants or restrictions of record.

#### 1.116.117

# a jama ad die gasi berandah ender jadi jam

eficial de la facilità de la compartica de la filia de la facilità de la facilità de la facilità de la compart La companya de la companya de la filia de la companya de la companya de la companya de la companya de la compa

and the entire of the fire groups and the edge of the fire and entire

in 1947, sin a nin ili siyangala én informatin ningan benin olinga kababahasa kabanc

i, ekst 100 filozof piloz i i i kakaga e <del>juzije</del>je *d*a

a and damental to the particular of the transfer of the design of the design of the country of t

and state of the policy of the company

the respective of the second o

in a spiral of the spiral of the second

ا علامہ آنے کا مکار اللہ اسائی سے اگا آنگا کا اناسان ہواری کی ہوتا ہی ہے۔ انان کی ایک ایک اور اور او اگروما اللہ اللہ اللہ مرافق ہے آنا آنگا کا اللہ موس

ය පව යන සහ නියේකයන්න නිය යන විධාර්ති කැමුණට විශාලිති

age communications and a second of the second se

man within the state of the sta

The will be the form of the section of the section